



29/11/2019

**KÖRFEZ TERMAL DEVRE MÜLK TESİSİ
KAT MALİKLERİ KURULU OLAĞAN TOPLANTI ÇAĞRISI**

Sayın Kat Malikimiz,

Körfez Termal Devre Mülk Tesisi Kat Malikleri Kurulu Olağan Toplantısı, aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek, müzakere etmek ve karara bağlamak üzere 15.12.2019 Pazar günü saat 13.00 de Körfez Termal Devre Mülk Tesis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Bu tarihte toplantı için yeterli çoğunluğun sağlanamaması durumunda, ikinci toplantı çoğunluk aranmaksızın 22.12.2019 Pazar günü saat 13.00 'de aynı gündem ile aynı yerde yapılacaktır.

Toplantıya aşağıdaki hususlara riayet ederek katılımınızı önemle rica ederiz.

- Üzerinde devre mülk hakkı tesis edilmiş her bir bağımsız bölümün ortak maliklerinin kendi aralarından seçecekleri bir temsilciyi, noterlikçe düzenlenecek bir vekâletname ile toplantıda kendi bağımsız bölümlerini temsil etmek üzere atamaları gerekmektedir. Atanan bu temsilci, ilgili bağımsız bölüm malikleri adına toplantıya katılarak oy kullanma hakkına sahip olacaktır.
- Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince, toplantıda oy kullanma hakkı sadece tapusunu almış kat maliklerine aittir. Bu nedenle tapusunu almamış kişiler toplantıda oy kullanamayacaklardır.

Saygılarımızla,

**KÖRFEZ TERMAL DEVRE MÜLK
TESİSLERİ SITE YÖNETİCİLİĞİ**
Güre Cumhuriyet Mh. Atatürk Bly. No:1
Edremit/Balıkesir Tel: 0266 385 00 00
Edremit V.D. 586 42 3388

OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ:

1. Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın seçilmesi ve tutanakların imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
2. 2019 yılı gelir - gider tablolarının Genel Kurulun onayına sunulması,
3. 2020 yılı tahmini bütçesinin Genel Kurulun onayına sunulması
4. 2020 yılı aidat tutarlarının belirlenmesini Genel Kurulun onayına sunulması
5. Körfez Termal Site Yöneticiliği Yönetim Kurulunun 2019 Yılı Faaliyet Raporunun okunması ve Yönetim Kurulunun ibrası
6. Körfez Termal Site Yöneticiliği Denetim Kurulunun 2019 Yılı Denetim Raporunun okunması ve Denetim Kurulunun ibrası
7. Körfez Termal Site Yöneticiliğinin 2020 yılı Yönetim Kurulu Seçimi
8. Körfez Termal Site Yöneticiliğinin 2020 yılı Denetim Kurulu Seçimi
9. Dilek ve temenniler,
10. Kapanış.